

Numeerisen kartta-aineiston käyttöoikeusmaksut

Hinnasto alkaen 1.1.2024. Kaikki hinnat sis. alv 24%.

Kantakartta:

Perusmaksu 70,00€ + aineistomaksu 11,70€/ha

Määräalennukset aineistomaksuun yli 10ha alueista alla olevan taulukon mukaan

pinta-ala ha	aineistomaksu alennus %
<10	0,00
11-50	33,33
51-200	50,00
201-1000	66,67
1000-	80,00

hintaesimerkki (200 ha)						
	määrä(ha)	á-hinta	välisumma	alennus %	alennus	yhteensä(€)
perusmaksu	1	70,00	70,00	0,00	0,00	70,00
<10	10	11,70	117,00	0,00	0,00	117,00
11-50	40	11,70	468,00	33,33	155,98	312,02
50-200	150	11,70	1755,00	50,00	877,50	877,50
200-1000		11,70	0,00	66,67	0,00	0,00
1000-		11,70	0,00	80,00	0,00	0,00
200						
					yhteensä:	<u>1376,52</u>

Ajantasa-asemakaava: - Toimitettaessa kantakartan kanssa aineistomaksukerroin 1,4.

Pohjakartta-aineisto rakennusluvan asemapiirrosta varten:

- Omakotitontin kantakartta ja ajantasa-asemakaava dwg-muodossa 70,00€.

Ortoilmakuva 0,2m maastoerotuskyvyllä:

Rasterimuodossa: TIF, JPG, ECW

Perusmaksu 70,00€ + aineistomaksu 2,70€/ha.

hintaesimerkki (200 ha)						
	määrä	á-hinta	välisumma	alennus %	alennus	yhteensä(€)
perusmaksu	1	70,00	70,00	0,00	0,00	70,00
<10	10	2,70	27,00	0,00	0,00	27,00
11-50	40	2,70	108,00	33,33	36,00	72,00
50-200	150	2,70	405,00	50,00	202,50	202,50
200-1000		2,70	0,00	66,67	0,00	0,00
1000-		2,70	0,00	80,00	0,00	0,00
200						
					yhteensä:	<u>371,50</u>

Opaskartan julkaisumaksu

Rasterimuodossa: TIF, JPG

Perusmaksu 70,00€ + aineistomaksu 3,20€/km²

Vektorimuodossa: PDF, PS, EPS

Perusmaksu 70,00€ + aineistomaksu 6,40€/km²

Opaskartan painosmääräkohtainen hintakerroin

painosmäärä, kpl	kerroin
1-2 000	1.0
2001-20 000	1.5
20 001-50 000	2.0
50 001-100 000	2.5
100 001->	3.0

Tontti- ja asumispalveluiden palveluhinnasto / Kiinteistötoimi

Hinnasto alkaen 1.1.2024. Kaikki hinnat sis. alv 24 %, ellei erikseen sanottu.

Lupa- ja käsittelymaksut

Rakentamisvelvollisuuden jatkaminen, AO..... 200 €

Rakentamisvelvollisuuden jatkaminen, muut kuin AO (UUSI)..... 500 €

Vuokranantajan lupa rakentamattoman tontin vuokrasopimuksen
siirtämiselle/suostumus sopimuksen siirtoon. Lupa myydä rakentamaton
tontti edelleen. (TARKENNETU)..... 200 €

Vuokrasopimuksen purkaminen ja irtisanominen (UUSI)..... 200 €

Maanomistajan luvat sekä lyhytaikaiset tai tilapäiset käyttöoikeudet.
(Yleishyödyllinen toiminta voidaan harkinnan mukaan vapauttaa
maksusta osittain tai kokonaan)..... 100 €

Rasitepäätökset (ei kaupungin toimenpiteistä johtuvat)..... 120 €

Vuokralaisen hakemuksesta tehtävä vuokrasopimuksen
muutos tai varauksen vaihtaminen..... 200 €

Muut maksut

Kauppakirjan, muun luovutuskirjan, maanvuokrasopimuksen
tai rasitesopimuksen laatiminen..... 180 €

Etuostolausunto (arvonlisäveroton)..... 120 €

Alkuperäistä vastaava jäljennös vuokrasopimuksesta (arvonlisäveroton)..... 150 €

Listat, luettelot, todistukset, vuokrasopimuskopiot ja skannatut asiakirjakopiot... 50 €

Valmiusastetodistukset asiakkaan pyynnöstä
(ei koske arava- ja korkotukilainoitettuja kohteita)..... 100 €

Valo- ja karttakopioiden maksut / Kiinteistötoimi

Hinnasto alkaen 1.1.2024.

Valokopiot €/kpl:

	Sis.Alv 24%
A4	8,80 €
A3	10,80 €
A2	16,00 €
A1	16,70 €
A0	26,80 €

Karttakopiot €/kpl:

Mustavalkoiset:

	Sis.Alv 24%
A4	8,80 €
A3	10,80 €
A2	16,00 €
A1	16,70 €
A0	26,80 €

Värilliset:

	Sis.Alv 24%
A4	14,00 €
A3	16,00 €
A2	16,80 €
A1	32,00 €
A0	53,00 €

Virastokartta €/kpl:

	Sis.Alv 24%
Virastokartta 1:8 000 (3 osaa)	74,50 €
Virastokartta 1:8 000 (1 osa)	28,00 €

Lähetysmaksu:

Kun asiakirjoja lähetetään tai palautetaan asiakirjojen lähettämisestä annetussa laissa ja asetuksessa säädetyllä tavalla, peritään jokaisesta lähetyksestä 5 € lähetysmaksu, mikäli päätuote on arvonlisäveroton. Arvonlisäverollisen päätuotteen lähetysmaksuun (5 €) lisätään arvonlisävero 24 %.

VAASAN KAUPUNKI KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA
1.1.2024 ALKAEN, kakki hinnat arvonlisäverottomia

TAKSA

jonka mukaan Vaasan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

TOIMITUKSET

1 §. Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta **tontin lohkomisesta** suoritettava maksu tonttia kohti on:

- | | |
|---|----------------|
| - kun tontin pinta-ala on alle 2 000 m ² | 1 230 € |
| - kun tontin pinta-ala on 2 001 – 10 000 m ² | 1 500 € |
| - kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m ² | 1 740 € |

Kun lohkomistoimituksessa jää jäljelle alue, joka voitaisiin muodostaa tontiksi rekisterinpitäjän päätöksellä, lohkottaessa käytetään alueen osalta rekisterinpitäjän päätöksen hintaa (10 §).

Kolmiulotteisen (3D) tontin lohkomisessa käytetään taksan 16 §:n työkorvausta.

2 §. Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (KML 28 §) tontin **vapauttamisesta kiinnityksistä** **240 €**

Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KML 24.2 §) tehtävä sopimus **kiinnitysten etusijajärjestyksestä** **125 €**

Rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen **145 €/rasite**

Tilusvaihto **305 €**

Tontinosan lunastamisesta (KML 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 16 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

3 §. Rasiitetoimitus

Enintään kahta rasiitetta koskeva erillinen rasiitetoimitus (KML 14 luku) **580 €**

Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta suoritetaan **160 €**

4 §. Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdosta (KML 8 luku) suoritetaan **655 €**

5 §. Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KML 11 luku) **655 €**

6 §. Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin 4 §:ssä tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 16 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 §. Halkominen

Halkomisesta (KML 47 §) peritään todelliset kustannukset 16 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 §. Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 16 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

9 §. Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KML 5 §:ssä tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

10 §. Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kiinteistön laatu tai tunnus muutetaan (KRL 3 ja 4 §) **395 €**

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan **680 €**

11 §. Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KML 17 luku):

KML 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa **440 €**

KML 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa **550 €**

12 §. Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KML (554/1995) 219 §, KML (554/1995) kumottuja pykälää sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella) **125 €**

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KML 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan **135 €**

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KML 224 §), suoritetaan **240 €**

13 §. Rasisitteen poistaminen tai muuttaminen

Sopimukseen perustuvasta rasisitteen tai oikeuden poistamisesta tai sen käyttämisestä koskevien määräysten muuttamisesta (KML 165 §), enintään kaksi rasisitettä **350 €**
Jokaisesta seuraavasta rasisitteesta **125 €**

14 §. Yhteisalueosuuden käsittely

Päätöksestä, jolla osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön **300 €**

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

15 §. Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi **13 €/asiakirja**.

TYÖKORVAUS

16 §. Tuntihinnat kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työkorvauksen laskemista varten ovat osatehtävittäin:

- toimitusinsinöörin tehtävät **93 €/tunti**
- toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen) **60 €/tunti**
- maastotyöt **105 €/ryhmä/tunti**

Työkorvauksen veloitushinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen.

VAASAN KAUPUNKI
TONTTIJAON MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄ MAKSU
1.2.2021 ALKAEN, kaikki hinnat arvonlisäverottomia

Vaasan kaupungille suoritetaan maksu maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 82 §:n perusteella erillisestä tonttijaon muutoksesta seuraavasti:

Tonttijaon laajuus	Taksa (€)
Korkeintaan kahta tonttia koskeva tonttijaon muutos	720
Tonttijaon muutoksen koskiessa useampaa kuin kahta tonttia peritään jokaisesta seuraavasta tontista lisäksi	160

Kolmiulotteisen (3D) tonttijaon laadinnasta peritään kaupungin kiinteistötoimitusmaksutaksan mukainen työkorvaus toteutuneiden kustannusten mukaan.

Käsitelty Kaupunkiympäristölautakunnassa 22.11.2023

VAASAN KAUPUNKI – Kiinteistötoimi

Paikan- ja korkeusaseman merkitsemis- sekä tarkistusmaksut (MRL 149 b §, 150 §) 1.1.2024 alkaen

Maankäyttö- ja rakennuslain 149 b §:n ja 150 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakentamista koskevassa luvassa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä sekä sijaintikatselmuksesta. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 §:n ja 141 §:n nojalla myös toimenpideluvassa voidaan mm. aidan osalta edellyttää vastaavaa. Sijainnin merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen suorittaa Vaasan kaupungin Kiinteistötoimi.

1	Asuinpientalon tai asuinparitalon rakentaminen	440 €
2	Asuinrakennuksen, 3-8 asuntoa, rakentaminen	780 €
3	Asuinrakennuksen, yli 8 asuntoa, rakentaminen	1000 €
4	Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma	245 €
5	Edellä mainittuja asuinrakennuksia palveleva samalla tontilla / rakennuspaikalla oleva samanaikaisesti merkittävä talousrakennus / olemassa olevan rakennuksen laajennus	200 €
6	Muu rakennus	
	- Kokonaisala alle 100 m ²	245 €
	- Kokonaisala 100-600 m ²	440 €
	- Kokonaisala yli 600 m ²	1000 €
7	Rajan paikan maalle merkitseminen (sisältäen kaksi pistettä)	135 €
	- kutakin seuraavaa pistettä kohti	35 €
8	Maalämpökaivon sijaintikatselmus	135 €

Viranomaistoimintana arvonlisäveroton palvelu. Mahdollissa muissa, yksityiseen tarpeeseen tehtävissä mittauksissa, hintoihin lisätään arvonlisävero.

Muiden rakennusvalvontaan liittyvien mittaustehtävien suorittamisessa käytetään kiinteistötoimitusmaksutaksassa määriteltyjä työaika- ja yleiskustannuskorvauksiin perustuvia veloituslaskuja.

Paikan- ja korkeusaseman merkitsemis- sekä tarkistusmaksut veloitetaan yhteisellä laskulla sijainnin merkitsemishetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti.

Mikäli maalle merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan, toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksu on puolet edellä mainitusta maksusta.

Käsitelty Kaupunkiympäristölautakunnassa 22.11.2023.

Rakentamisen lupakartoista perittävät maksut (MRL 131 §, MRA 85 §) 1.2.2024 alkaen

Maksulaji	Hinta (€)
Rakennuslupaa varten laadittu kartta (MRL 131 §)	74
Kartan uusiminen tarkistuksineen	27
Rakennuslupaa tai poikkeamislupaa koskevaan hakemukseen liitettävä ympäristökartta (MRA 85 §)	14

Käsitelty Kaupunkiympäristölautakunnassa 22.11.2023